



Acta Cuarta Sesión Extraordinaria

Jueves 21 de julio 2022 - 16:00 horas

Región Metropolitana de Santiago

REUNIÓN PRESENCIAL y ZOOM

ASISTENTES:

- **SERVIU:** Camila Pérez Laissle, Nelly Benavides, Felipe Valdenegro.
 - **Seremi de Vivienda y Urbanismo:** Mario González, Encargado SIAC, Participación Ciudadana y Agenda de Inclusión Social; Cecilia Caro, Periodista Unidad de Coordinación Territorial y Comunal.
 - **Instituciones, comités civiles y organizaciones sociales en esta reunión**
 - ✓ **Manuel Ibarra, Unión Comunal Juntos Podemos de Pudahuel.**
 - ✓ **Viviana Astudillo, Unión Comunal Juntos Podemos Pudahuel.**
 - ✓ **Mónica Muñoz, Presidenta Vicky 2.0, Quilicura.**
 - ✓ **Mathias Casasco, Techo.**
 - ✓ **Christian González, AMUR.**
 - ✓ **Adelaida Schopt, Arquitecta, Universidad de Humanismo Cristiano.**
 - ✓ **Zorka Aristegui, Arquitecta, Universidad de Humanismo Cristiano (S).**
 - ✓ **Emilia García, Centro de Estudios de Idea País.**
 - ✓ **Solange Palma, Presidenta de un Comité de Allegados de la comuna de Pudahuel.**
 - ✓ **Brenda Sotelo, Comité de Pudahuel.**
 - ✓ **Sebastián Vega de la Fundación para la Superación de la Pobreza**
 - **Moderadores:** Camila Pérez, Secretaria Ejecutiva de COSOC y Mario González, Encargado SIAC, Participación Ciudadana y Agenda de Inclusión Social, de Seremi RM.
 - **Secretaria de Acta:** Cecilia Caro y Felipe Valdenegro.
- ❖ *Para la ocasión se contó con el quórum para realizar la actividad, por lo que esta sesión extraordinaria se realizó.*

Contenidos de la Reunión:

1. Presentación de nuevos representantes de las organizaciones que se integran al COSOC Serviu- Seremi.
2. Votación sobre nueva periodicidad de COSOC
3. Anuncio próximas capacitaciones.

RESUMEN DE LA REUNIÓN:

- ✓ ***Comienza la reunión a las 16:10 PM***

Luego de los saludos respectivos, la Secretaria Ejecutiva, Camila Pérez, comienza la Cuarta Sesión Extraordinaria de COSOC Serviu- Seremi RM.

Al comenzar la Cuarta Sesión Extraordinaria de COSOC Serviu-Seremi, la Secretaria Ejecutiva, Camila Pérez, explica que la Cuarta Sesión Extraordinaria del día 21 de julio es en reemplazo del 14 julio, que se canceló por emergencia climática. Luego se presenta la tabla de temas a tratar y se presenta a los nuevos integrantes.

También se habla de cambios que se harán desde Serviu Metropolitano en la conformación del equipo COSOC. La Secretaria Ejecutiva, Camila Pérez, indica que para ella fue un cargo de transición que asumió cuando Hugo Jofré se retiró. Dijo Camila que igualmente estará en el equipo de Participación Ciudadana. Informa que la nueva Secretaria Ejecutiva será la Sra. Nelly Benavides y que Felipe Valdenegro, será el nuevo secretario de actas de Serviu, en reemplazo de Alejandro Sepúlveda.

Felipe, indica que todos los cambios informados y quedarán formalizados. Sobre los profesionales de SEREMI, se indica que todo continuará igual, sin cambios.

Al abrir la sesión también se ratifica que hay Quorum para realizar la sesión, pues son 10 los asistentes, 9 de los cuales pueden ejercer su voto, pues si bien hay 10 personas, una de ellas es subrogante de la Universidad de Humanismo Cristiano y no tiene voto.

Luego de esta información, comienzan las presentaciones de los nuevos Consejeros. Se presenta a **Sebastián Vega** de la Fundación para la Superación de la Pobreza, trabaja en comunales rurales quien señala que intermedian información de sectores que a veces están muy desconectados.

Se presenta, **Adelaida Schopt**, Arquitecta Universidad de Humanismo Cristiano, docente que trabaja en proyectos de vivienda social de Ds19, integración social y que ahora está trabajando en Providencia en una zona típica y rescate patrimonial y está abordando temas de densificación y Plan Regulador a fin que no sea modificado, en áreas hospitalarias e informa que ha logrado algunas cosas en temas de participación social.

También se presenta **Manuel Ibarra**, dirigente social de Pudahuel, presidente de la unión comunal Juntos Podemos con 96 socios, cuenta que, en total los Consejos de Vivienda alcanzan a 3 mil socios. Señala que como Presidente de COSOC Serviu - SEREMI RM, está feliz de dar inicio al proceso de estar, concretar y dar inicio al trabajo y dar cabida a las problemáticas sociales políticas públicas Apunta al Plan de Emergencia Habitacional para conversar con propuestas y trabajo serio. Dice hay un pie inicial, donde se hace necesaria la participación de todos.

Se presenta **Zorka Aristegui**, Arquitecta Subrogante de la Universidad de Humanismo Cristiano. Trabaja en el mundo de la normativa comunal y ha trabajado en temas urbanos.

Continúa con su presentación, **Brenda Sotelo**, quien dice pertenece a un sector que ha estado invisibilizado para el Estado; un lugar cercano al aeropuerto, donde no hacen mitigaciones y la motiva a trabajar como dirigente, la desigualdad. Cree no puede seguir el desequilibrio del Medio Ambiente. Dice que les falta buscar soluciones y tocar las puertas precisas para dar cuenta de la pobreza. Dice hay gente que no tiene agua, existiendo opciones de agua en Pudahuel. Cree que la gente debe vivir en dignidad y quiere ser un aporte al COSSOC para hacer llegar la información al territorio.

Solange Palma, Presidenta de un Comité de Allegados de la comuna de Pudahuel, es dirigente social y también trabaja con mujeres con problemas de autoestima y quiere aprender y aportar con sus conocimientos y agradece poder participar en el COSOC Serviu- Seremi.

Mónica Muñoz, Presidenta de un comité de vivienda de Quilicura, dice que su trabajo está orientado hacia la vivienda justa, aportar a la sociedad y que la vivienda sea digna para todos.

Viviana Astudillo, Presidenta de un Comité de allegados de Pudahuel y también dice que su trabajo ha está centrado hacia la discapacidad, sobre todo para las personas discapacitadas, porque señala, son personas luchadoras con las ganas de aportar y trabajar.

Luego Camila presenta a **Emilia García** de Centro de Estudios de Idea País, que no está con micrófono y Christian González que iba en el auto hacia una reunión y trabaja en AMUR. (Municipios rurales).

Mathias Casasco, de Fundación Techo dice que trabaja con información del Déficit Habitacional que viven en asentamientos precarios y campamentos que en particular su orientación se dirige a las comunidades en su proceso a alcanzar la vivienda, informando los requisitos de acceso de la vivienda.

Luego Camila Pérez, se presenta, diciendo que trabaja en Serviu trabajando con el déficit habitacional, también en Participación Ciudadana y COSOC y dice que está con la esperanza que ahora el trabajo de los Consejeros comienza de una manera más potente. Mario González, dice es representante de la Seremi en el COSOC, que recuerda que el COSOC es una entidad del Ministerio en la Región, porque es regional para temas administrativos y la norma está establecida a través de la Resolución que establece todos sus mecanismos, y también, que la Secretaría Ejecutiva de este Consejo debe llevarla Serviu y la Seremi lo lleva para ser considerado regional. Dice que siempre está abierto a brindar a todos los conocimientos técnicos de la Seremi.

Felipe Valdenegro de Serviu, dice es encargado de la sección Gestión Control, señaló que ha pasado por varias unidades de Serviu; también que estuvo fuera del Servicio y volvió y hoy le toca hacerse cargo de esta unidad de Control y Gestión. Desde la Sección, dice que espera ser un interlocutor y un motor de la línea del trabajo y los programas de Vivienda y Urbanismo para el COSOC.

Manuel, señala que quiere que agradece la voluntad de trabajo y planificación y que no sea un discurso, porque les entrega la posibilidad de conocer la esencia de la política habitacional y donde dice tienen un trabajo para resolver problemáticas en la territorialidad.

Se presenta Nelly de Serviu y dice que quiere trabajar y contribuir y acompañar en un proceso activo del COSOC, y que espera puedan hacer cosas juntos.

Christian González, tomó la palabra y saludó desde su altavoz a todos y comunicó que ha estado escuchando todo, pero algo complicado por los viajes que ha tenido que hacer.

Cecilia Caro de Seremi de Vivienda y Urbanismo, también se presenta e informa que continúa como secretaria de acta.

Camila, indica que, al continuar con la tabla, y como quedó en acta, el 27 de julio se realizaría una capacitación de ds49 en su modalidad individual para los más vulnerables. Luego se esperan otras capacitaciones. Indicó además que, vendrá la capacitación de ds49 grupal donde postulan los Comités y donde hay mucho interés. Dice también que en agosto se hará la capacitación de Plan de Emergencia. También indica que verán las fechas para ds1 individual y grupal. Dice que, dentro del Plan de Emergencia, puede abordarse la glosa 12 con las inquietudes que ha planteado Manuel. También señala que solicitó a la DOS hacer capacitación sobre Participación Ciudadana, en el marco de la Ley y ver los espacios que nos podemos mover.

Manuel, dice a los presentes que el tema de las capacitaciones, no están relacionadas a las reuniones extraordinarias, y que se abordarán para entender el trabajo de las políticas públicas y adquirir más conocimiento.

Camila, comenta que la integración social se puede complementar con ds19 al tener DS49 o DS1 que pueden entrar para cupos específicos, pues la constructora postula a la persona.

Mario, ds19 indica que, no postulan las personas; los que postulan son los desarrolladores habitacionales y las constructoras dan los cupos a las personas que hayan obtenido el subsidio DS49 o DS1.

Se indica que la idea es grabar las capacitaciones y tener una plataforma, porque no habrá tiempo de consultas. Se plantea que las capacitaciones pueden estar en nuestras redes sociales de Serviu- Seremi para poder difundirse a las comunidades con las que trabajan los Consejeros.

Mónica dice que se podría hacer un Facebook de COSOC y Camila, indica que eso se debe discutir la apertura es dar un tratamiento especial de consulta.

Mario dice que por experiencia abrir las redes es un trabajo constante y significa una cantidad de respuestas importante por lo que debe ser analizado.

Sobre las capacitaciones se dice sería importante integrar temas de habitabilidad rural, Sobre este tema también se plantea que se podría incorporar dirigentes de sectores más rurales.

Camila pide votar sobre la incorporación del Colegio de Arquitectos, que ya entregó la documentación. Dice que primero se apruebe la institucionalidad y que se vote la incorporación de un miembro del Colegio de Arquitectos.

Como no estaba el nombre, Christian pide se cumplan las formalidades de la tabla que puede enviarse por los canales de comunicación correspondientes incluyendo, por WhatsApp. Se pide conocer los estatutos y Nelly los da a conocer.

Don Mario, entrega el nombre del representante del Colegio de Arquitectos, **Manuel Marchant** que está formalizado con la documentación solicitada. Christian dice que en la medida que esté ordenado y ajustado a los procedimientos, está de acuerdo en votar la incorporación del representante del Colegio de Arquitectos.

Camila, entonces, consulta en votación de la incorporación del representante del Colegio de Arquitectos. Hay votación unánime y es aceptado. Faltó voto de Emilia con 9 votos a favor.

Dentro de la tabla, Manuel habla sobre la periodicidad del COSOC para que puedan organizarse con sus tiempos. Manuel dice que por el tema pandemia, sobre las políticas públicas, hay dudas y es importante dentro de la propuesta, que haya una sesión ordinaria

y una extraordinaria al mes, otra cosa sea la capacitación técnica. Y las sesiones extraordinarias, para debatir, pues dice que si no se planifica no se avanza.

Mario dice que las sesiones extraordinarias son sobre un tema extraordinario y las capacitaciones son temas de interés del Consejo.

La propuesta de Camila, dice que como las capacitaciones van a ocupar una hora de tiempo, discutir debería ser para las mesas de trabajo, porque las capacitaciones son largas y no da el tiempo para discutir. Dice que podrían hacerse reuniones de COSOC para planificar como avanzar y que fueran bi mensuales y mesas de trabajo mensuales, lo que se va a discutir.

Mario, recordó que el COSOC es autónomo y que los Consejeros tienen que tomar decisiones y que si quieren pueden reunirse y hablar de sus temas.

Manuel, dice que no está de acuerdo porque si van a discutir necesitan una contraparte, pedir a un experto para conversar de este tema y les explique para avanzar.

Christian señaló que le parecía bien lo que decía Camila y tener un mínimo de autonomía y tener mesas de trabajo donde aportar y fortalecer y que su equipo de trabajo puede estar presente en las mesas y él estar en las reuniones formales y ver si funciona.

Camila, dice ir evaluando y tomarse de la autonomía del COSOC para generar instancias y vean qué quieren conocer y saber. Dice que hay dos propuestas una bimensual la formal, y mesas de trabajo e incorporar a nuestros equipos y las reuniones sean más potentes. Sobre las capacitaciones no son obligatorias, se recordó que hay funcionarios que no están relacionados al COSOC que hacen estas capacitaciones.

Christian señaló que si van a poner dos reuniones obligatorias iba a ser muy complicado por las responsabilidades que tenían en otras instancias, entonces sugiere que eliminen la obligatoriedad y habiliten a los subrogantes, comprometiéndolo a los titulares estar en algunas reuniones y otras no. Plantea que se vaya evaluando si funciona.

Manuel, recuerda que con votación es obligatoria y necesita que el Consejo tengan más conocimiento, porque la idea es que la organización funcione esté o no el Presidente del COSOC para que la organización funcione.

Camila, recuerda que, si no puede estar la persona, o no puede seguir que puede seguir la institución. Se indica también que todas las sesiones normales y extraordinarias se harán telemáticas, aunque sean presenciales.

Se plantean las dos opciones para trabajar:

- 1) 1 mesa de trabajo al mes, 1 reunión del COSOC (obligatoria representatividad); y capacitaciones on line.
- 2) Capacitaciones on line, una mesa de trabajo al mes y cada dos meses reunión COSOC (Bimensual la reunión formal). Mesa y reunión obligatoria de los representantes.

Se hace la votación se aprueba con 9 votos a favor, solo Emilia no vota, pues tiene problemas de conexión on line. Esta decisión de periodicidad se realizará por 3 meses y se evaluará su resultado.

Manuel, recuerda que se debe dejar establecido que desde (hoy 21 de julio) empieza a correr el año, y Camila dice se dejará establecido. Se señala que se consultará internamente las fechas para reunirse y no haga problema a los demás.

La Cuarta Sesión Extraordinaria COSOC, terminó a las 18:15 horas.

ACUERDOS

- ✓ Se aprueba la incorporación al COSOC de Manuel Marchant del Colegio de Arquitectos.
- ✓ Se recuerda que habrá unas próximas capacitaciones de DS49 individual, grupal, Plan de Emergencia, DS1 individual y grupal. La única con fecha es DS49 individual para el 27 de julio, el resto para agosto y por definir.
- ✓ Periodicidad: 1 vez al mes COSOC, una mesa de trabajo al mes y capacitaciones por establecer.
- ✓ Se probará por 3 meses esta periodicidad y se evaluará resultado.
- ✓ Se dejará establecido que desde esta fecha (21 de julio) comienza el año de trabajo del COSOC para efectos de labor interna de los Consejeros.
- ✓ Todas las sesiones normales, mesas de trabajo y extraordinarias tendrán la obligatoriedad de ser telemáticas, aunque se realicen presenciales. Las capacitaciones serán telemáticas.
- ✓ Coordinaciones internas de fechas para reunirse y temas a tratar, trabajando colaborativamente.